



MARIO DEL MARE
〒240-0111 神奈川県三浦郡葉山町一色 1835-2
tel 0468-77-1422
fax 0468-77-1423
e-mail info@mariodelmare.com
URL http://www.mariodelmare.com

設計前コンサルティング業務のご案内

ver.070930

お客様によっては、土地の選定段階で御相談を頂くケースがございます。
こんな土地を見つけたが建築可能なのか、こんな生活がしたいがこの土地でそれが
可能なのか等の御相談に応じるために「設計前コンサルティング業務」を行っております。
特に、今までお住まいの場所から新地に移って生活を始めるお客様にとっては、
土地の選定は重要です。私共は葉山に事務所を構え、生活をしている当事者ですので、
当事務所の周辺、葉山・逗子・鎌倉・秋谷等で新築をお考えの方で、土地購入をお考えの方に
お勧めさせて頂いております。

業務報酬 土地購入金額の 2%(10,000 円以下は切り捨て)
支払時期：依頼時 30 万円(税別)
購入時 上記業務報酬額－30 万円(税別)

業務内容

- ①ライフスタイルデザイン：希望のライフスタイルを構築する為の助言及び指導。
- ②ライフスタイル実現という視点での敷地の長所・短所の分析と助言。
- ③建築に関わる敷地特性の確認と分析
 - ・地盤の概略強度予測
 - ・周囲の既存建物の影響
 - ・周囲の建物の将来予測
 - ・敷地と道路の関係
 - ・敷地と隣地の関係
 - ・日当たり・風通し・騒音
 - ・水道・下水・ガス・電気・TV の状態確認
 - ・建築する際の基礎と構造の助言
- ④敷地選定の為の現地調査（5 回まで）

特約事項

- ①地盤調査費用、測量費用、各種申請料は本契約には含みません。
 - ②葉山・逗子・鎌倉・秋谷以外のエリアでの現地確認は交通費・宿泊費及び出張費（2 千円/h、Max4 万円/日）を支給願います。
但し、上記地域内においては出張費・交通費共に不要です。
 - ③行政機関及び、インフラ関連各社への出張打ち合わせは、地域に関わらず、出張費、交通費を支給願います。
 - ④本契約期間中、現地確認回数が 5 回を超える場合は 6 回目以降 1 回につき 3 万円の追加調査費を支給願います。
 - ⑤現地確認作業及びコンサルティングは、通常の設計業務の都合上、急な対応が出来ないことがございますことを御了承下さい。
 - ⑥設計開始期間は設計契約順となっておりますので、コンサルティング終了後、設計業務への移行に当たっては、数ヶ月お待ちいただくことがございますことを御了承下さい。
 - ⑦本契約(土地選定)は、弊社との設計監理委託契約をしていただいたお客様のみに限定させていただきます。
- ※本契約後、2 回以上現地調査を行った後、弊社のコンサルティングを受けることなく土地購入に至った際も、契約時の支払い代金は返還いたしかねますことをご了承ください。