

住宅設計業務・スケジュールご案内

Ver.060101MARIO DEL MARE

|   | 主な流れ        | 概要   | スケジュール      |
|---|-------------|--|-------------|
| 1 | 初回御相談       | お客様のケースに合った新築計画の進め方についてアドバイス致します。<br>(原則として第一・第三土曜日で、お願いしております。)   |             |
| ↓ |             |  |             |
| 2 | 設計前コンサルティング | 必要に応じて、設計前コンサルティング業務(ライフスタイルデザイン及び敷地選定へのアドバイス等)を行います。<br>詳しくは別紙資料をご覧ください。  | 1年以内<br>↓   |
| ↓ |             |  |             |
| 3 | 設計契約        |  |             |
| ↓ |             |  |             |
|   | ※設計開始時期について | ご契約時の事務所の総受注物件数の状況により、企画設計着手をお待ち頂くことがございます。<br>契約の段階にてスケジュールのお話をさせていただきます。   | 2～数ヶ月<br>↓  |
| 4 | 企画設計        | 企画設計は、設計の第一段階です。建物のイメージ構築やボリュームスタディーをお客様のご要望と<br>現地調査、関係法令チェックを踏まえて基本プランをご提案します。   | 2～3ヶ月<br>↓  |
| ↓ |             |  |             |
| ↓ |             |  |             |
| 5 | 基本設計        | 企画設計を踏まえて、さらにお客様の詳細要望をお聞きし、技術的検討も加え、細部のプランニングを行います。<br>基本設計図書(建築概要表、仕上表、平面図、立面図、断面図、面積表)を作成します。<br>基本設計終了時には、各部屋の仕上げ、窓の位置や大きさ、収納棚の形状などその家の在り様がほぼ決定します。 | 2～3ヶ月<br>↓  |
| ↓ |             |  |             |
| 6 | 実施設計        | ・基本設計に基づき、施工者に正確に指示するための詳細を検討します。そして、確認申請書類一式と、<br>実施設計図書(意匠図面一式、構造図面一式、設備図面一式)の作成を行います。   | 3～4ヶ月<br>↓  |
| ↓ |             |  |             |
| 7 | 見積り         | 工事の見積りを数社程の施工業者に依頼、ネゴシエーションののち、工事業者を選定、契約して頂きます。   | 1ヶ月<br>↓    |
| ↓ |             |  |             |
| 8 | 着工・監理       | 施工業者に設計意図を伝え、工事計画、施工図等のチェックを行ったり、定期的に<br>現場打ち合わせを行ったり等、工事全体の設計監理を行います。   | 8～12ヶ月<br>↓ |
| ↓ |             |  |             |
| 9 | 竣工          | 竣工検査及びお引渡しに立会います。  |             |

※期間については目安になります。状況に応じて前後致しますのであらかじめご了承ください。

OPTION

|   |
|---|
| ・インテリアコーディネート (FFEデザイン)・・・トータルなデザインをするために、ソファから小物までを選定しご提案をします。 |
| ・特注キッチン・特注家具・防音スタジオ等の特注インテリア設計                                  |
| ・ランドスケープデザイン(植栽・外溝等)  |