

一戸建て住宅設計料について

DFD150309

MARIO DEL MARE

●設計料(一般の木造2階建て住宅)は右の設計料率となります。

一戸建て住宅設計料率表

※工事費2000万以下のプロジェクトは一律320万となります。

※一軒 2億円を超える建物に関しては、ご相談の上決定させていただきます。

工事費(円)	設計料
2,000万	16%
3,000万	15%
4,000万	14%
5,000万	13%
一億～	12%

●特殊な構造の住宅の場合(一般的な木造2階建以下の住宅は構造計算不要です)

※以下にあげる構造設計が必要な住宅は上記設計料に加え以下の構造設計費が別途かかります。

- 1、構造計算の必要な木造2階建て以下の住宅 : 上記設計料×0.17
- 2、2階建て以下の特殊な構造の木造住宅・木造3階建て・RC造 : 上記設計料×0.2
- 3、鉄骨造 : 上記設計料×0.25
- 4、混構造 : 上記設計料×0.3

(例) 構造設計料の算出方法

・構造計算の必要な木造2F建て本体工事費3000万円の場合: 設計料15%

設計監理料 : 3000万円×15%=450万円

構造設計料 : 450万円×17%=76.5万円

計 : =526.5万円(税別)

・木造3F建て本体工事費3000万円の場合

設計監理料 : 3000万円×15%=450万円

構造設計料 : 450万円×20%=90万円

計 : =540万円(税別)

●オプション設計料(通常システムキッチン・ユニット家具・アルミサッシュ・既製品建具などにはかかりません。)

設計項目	設計料率(当該部分の工事費に対し)
オーダーメイド製作物の設計・監理 (オーダーキッチン・オーダー家具・特注木製建具・特注鋼製建具・防音スタジオ・オーディオルーム・セキュリティーシステム等の特殊設備)	20%
インテリアコーディネート (家具・カーテン・スタンド等の什器備品の選定及び購入代行)	15%

●通常の確認申請以外の申請業務(開発申請・風致・みなし道路・発掘調査・エコポイント申請)及び、通常の設計作業以外の業務は 交通費・材料費+時間作業料5,500円/時間※となります。

●鎌倉・逗子・葉山・秋谷以遠の地域につきましては交通費を御支給願います。

●消費税は含んでおりません。

※時間作業料: サラリーマン全体の平均年収533万円を1日8時間×実働日数242日(土日祝日、盆正月各3日休)で割った直接人件費2,753円に諸経費(文具・紙・模型材料・家賃・コピー機・パソコン・ソフト等のリース料等)を計上し、2,753円×2=5,506円(国土交通省告示15号による諸経費略算式)をベースとして算定しております。