

ライフスタイルコンサルティング 業務フロー

2013/6/1

株式会社MARIO DEL MARE

設計作業の流れ		設計に関わる費用
	<p>受付</p> <p>▼</p> <p>業務案内資料送付</p> <p>メールまたは電話にて御相談受付。</p> <p>・設計料、スケジュール、建設費のご紹介及び弊社作品例の紹介</p> <p>・ライフスタイルコンサルティング業務及びライフスタイルデザイン業務のご紹介。</p>	無料
ライフスタイルコンサルティング	<p>第1ステップ</p> <p>ライフスタイルコンサルティング契約</p> <p>▼</p> <p>→ ライフスタイルコンサルティング</p> <p>・契約書の捺印・返送</p> <p>・ライフスタイルプランニングシート及びご要望リストの記入及び返送</p> <p>・敷地におけるお客様の暮らし方について</p> <p>ヒアリングと豊富な設計事例からのアドバイス</p> <p>・敷地調査・立会</p>  	<p>●コンサルティング費¥10,000/h (ご予約頂いた場合、最初の2時間のみ¥5,000/h)</p> <p>詳細は、「ライフスタイルコンサルティング業務のご案内」による</p> <p>●交通費実費・調査費</p>
	<p>ライフスタイルデザイン発注</p> <p>▼</p> <p>ライフスタイルデザイン検討</p> <p>発注書への捺印</p> <p>・コンサルティングの結果に基づいた、お客様に合ったライフスタイルを実現するプランの検討</p> 	
	<p>▼</p> <p>プレゼンテーション及びライフスタイルコンサルティング</p> <p>ライフスタイルデザインの提出及びコンサルティング</p> 	
<p>第3ステップ</p> <p>ライフスタイルデザインプランの承認</p> <p>NO←▼YES</p> <p>概算見積もり</p> <p>▼</p> <p>概算打ち合わせ</p> <p>▼</p> <p>仕様変更及び工事金額の調整</p> <p>▼</p> <p>概算コストの承認</p> <p>NO←▼YES</p> <p>設計契約</p> <p>→Design Direction業務フロー(2ページへ) または設計監理業務フロー(3ページへ)</p>	<p>●概算見積もり: ¥1,250/坪</p> <p>●図面・資料・模型製作費 ¥5,000/坪</p> <p>詳細は、「ライフスタイルコンサルティング業務のご案内」による</p>	

設計作業の流れ		設計に関わる費用 ※リフォームは別紙設計料による	
設計業務 第1ステップ (企画設計)	<p>設計契約 ▼ 与条件確認 ▼ 敷地調査 ▼ 企画設計 ▼ プレゼンテーション 及び打ち合わせ</p>	<p>建築士業務委託契約</p> <p>・ライフスタイルデザインの確認及び企画設計に関するご要望の再確認</p> <p>敷地調査、役所調査</p> <p>・ライフスタイルプランを法規制や敷地の状況に合わせた実際の建築にするための企画設計案を図面・模型・スケッチ・資料にて検討する。</p> <p>・プラン・模型・スケッチによる提案及び打ち合わせ ※与条件の変更により、ライフスタイルプランそのものの変更が生じた場合はライフスタイルデザインからやり直しとなり、別途フィーが必要となりますのでご注意ください。</p>	<p>●企画設計着手金として50万円</p> <p>●企画設計料残金として50万円</p>
	<p>基本設計 ▼ プレゼンテーション</p>	<p>・外観及び室内のデザインや高さ、幅、形などの全てのありようを決めるためのお客様向けの設計図を作成</p> <p>プラン・模型・スケッチ・図面による提案及び打ち合わせ</p>	<p>●基本設計料として100万円</p>
第3ステップ (実施設計)	<p>実施設計 ▼ プレゼンテーション ▼ 本見積もり ▼ 見積もり打ち合わせ ▼ 確認申請</p>	<p>・基本設計図に基づき、実際に職人が製作するための詳細な実施設計図面の作成</p> <p>・プラン・模型・スケッチ・図面による詳細の確認及び打ち合わせ</p> <p>・実施設計図にて見積もりを施工者に依頼</p> <p>・概算見積もりと実施設計案とのすり合わせの為の打ち合わせ</p> <p>・予算内の仕様変更検討</p> <p>・工事契約 工務店への第1回支払い(工事費10%)</p> <p>・役所事前協議</p> <p>・建築確認申請手続き</p>	<p>●実施設計着手金 ¥21,200円×延べ床面積(㎡) -既収金200万円</p> <p>●実施設計料 業務報酬額合計×80%-既収金</p>
	<p>工事着工 ▼ 上棟 ▼ 竣工 ▼ 引渡し</p>	<p>着工 工務店への第2回支払い(工事費30%) 地鎮祭 建築工事・現場管理の開始</p> <p>役所中間検査 工務店への第3回支払い(工事費30%) 構造体の完成 上棟式(任意)</p> <p>役所完了検査</p> <p>建物の完成・引渡し 工務店への第4回支払い(工事費の30%)</p>	<p>●業務報酬額合計×20%</p> <p>●追加設計料清算</p>