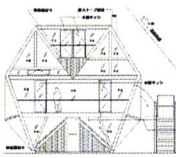
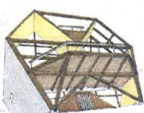





ライフスタイルコンサルティング 業務フロー

2013/6/1

株式会社MARIO DEL MARE

設計作業の流れ		設計に関わる費用	
	<p>受付</p> <p>▼</p> <p>業務案内資料送付</p> <p>メールまたは電話にて御相談受付。</p> <p>・設計料、スケジュール、建設費のご紹介及び弊社作品例の紹介</p> <p>・ライフスタイルコンサルティング業務及びライフスタイルデザイン業務のご紹介。</p>	<p>無料</p>	
ライフスタイルコンサルティング	<p>第1ステップ</p> <p>ライフスタイルコンサルティング契約</p> <p>▼</p> <p>→ ライフスタイルコンサルティング</p> <p>・契約書の捺印・返送</p> <p>・ライフスタイルプランニングシート及びご要望リストの記入及び返送</p> <p>・敷地におけるお客様の暮らし方について</p> <p>ヒアリングと豊富な設計事例からのアドバイス</p> <p>・敷地調査・立会</p>  	<p>●コンサルティング費¥10,000/h (ご予約頂いた場合、最初の2時間のみ¥5,000/h)</p> <p>詳細は、「ライフスタイルコンサルティング業務のご案内」による</p> <p>●交通費実費・調査費</p>	
	<p>ライフスタイルデザイン発注</p> <p>▼</p> <p>ライフスタイルデザイン検討</p> <p>発注書への捺印</p> <p>・コンサルティングの結果に基づいた、お客様に合ったライフスタイルを実現するプランの検討</p> 		<p>●図面・資料・模型製作費 ¥5,000/坪</p> <p>詳細は、「ライフスタイルコンサルティング業務のご案内」による</p>
	<p>▼</p> <p>プレゼンテーション及びライフスタイルコンサルティング</p> <p>ライフスタイルデザインの提出及びコンサルティング</p> 		
第3ステップ	<p>ライフスタイルデザインプランの承認</p> <p>NO←▼YES</p> <p>概算見積もり</p> <p>▼</p> <p>概算打ち合わせ</p> <p>▼</p> <p>仕様変更及び工事金額の調整</p> <p>▼</p> <p>概算コストの承認</p> <p>NO←▼YES</p> <p>設計契約</p> <p>→Design Direction業務フロー(2ページへ) または設計監理業務フロー(3ページへ)</p> <p>・ライフスタイルデザインの内容に基づき、概算見積もりを工務店又は、ビルダーへ依頼。</p> <p>・概算見積もりとライフスタイルデザインのすり合わせの為の打ち合わせ</p> <p>・予算内の仕様変更検討</p>	<p>●概算見積もり: ¥1,250/坪</p>	

		設計作業の流れ	設計に関わる費用	
Design Direction 業務	第1ステップ	<p>Design Direction契約</p> <p>▼</p> <p>協力ビルダーと設計契約</p> <p>▼</p> <p>基本設計</p> <p>▼</p> <p>プレゼンテーション</p>	<ul style="list-style-type: none"> 契約書の捺印 建築士業務委託契約  <ul style="list-style-type: none"> ●基本デザイン着手金として95万円(税別) ●基本設計料については、ハウビルダー契約書による 	
	第2ステップ	<p>実施設計</p> <p>▼</p> <p>プレゼンテーション</p> <p>▼</p> <p>本見積もり</p> <p>▼</p> <p>見積もり打ち合わせ</p> <p>▼</p> <p>ハウビルダーと工事契約</p> <p>▼</p> <p>確認申請</p>	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計図に基づき、実際に職人が製作するための詳細な実施設計図面を協力ビルダーにて作成 プラン・模型・スケッチ・図面による詳細の確認、仕様決定のための打ち合わせ(必要に応じ模型作成) 実施設計図の内容にて本見積もりをハウビルダーに依頼 予算内の仕様変更検討 工事契約 協力ビルダーへの第1回支払い(費用はハウビルダーとの契約による) 基本デザイン終了 協力ビルダーによる確認申請  	<ul style="list-style-type: none"> ●実施設計料については、ハウビルダー契約書による
工事 監理 業務	第3ステップ(施工監理)	<p>工事着工</p> <p>▼</p> <p>上棟</p> <p>▼</p> <p>竣工</p> <p>▼</p> <p>引渡し</p>	<ul style="list-style-type: none"> 着工 協力ビルダーへの第2回支払い(費用はハウビルダーとの契約による) 地鎮祭 建築工事・現場管理の開始 役所中間検査 協力ビルダーへの第3回支払い(費用は協力ビルダーとの契約による) 構造体の完成 上棟式(任意) 役所完了検査 建物の完成・引渡し 協力ビルダーへの第4回支払い(費用はハウビルダーとの契約による)  	<ul style="list-style-type: none"> ●デザイン監修料 業務報酬額-既収金 ●追加設計料清算