



株式会社 MARIO DEL MARE
〒240-0111 神奈川県三浦郡葉山町一色 1835-2
tel 0468-77-1422
fax 0468-77-1423
e-mail info@mariodelmare.com
URL http://www.mariodelmare.com

設計前コンサルティング業務のご案内

ver.090928

お客様によっては、土地の選定段階で御相談を頂く場合がございます。
こんな土地を見つけたが建築可能なのか、こんな生活がしたいがこの土地でそれが可能な
のか等の御相談に応じるために「設計前コンサルティング業務」を行っております。

特に、今までお住まいの場所から新地に移って生活を始めるお客様にとっては、土地の
選定は重要です。私共は葉山に事務所を構え、生活をしている当事者ですので、当事務所
の周辺、葉山・逗子・鎌倉・秋谷等はもちろん、海の近くでの新生活をお考えのすべての
お客様に具体的なライフスタイルイメージをアドバイスできると思います。

業務内容

- ①ライフスタイルデザイン：希望のライフスタイルを構築する為の助言及び指導。
- ②ライフスタイル実現という視点での敷地の長所・短所の分析と助言。
- ③建築に関わる敷地特性の確認と分析
 - ・ 周囲の既存建物の影響
 - ・ 周囲の建物の将来予測
 - ・ 敷地と道路の関係
 - ・ 敷地と隣地の関係
 - ・ 日当たり・風通し・騒音
 - ・ 水道・下水・ガス・電気・TV の状態確認
 - ・ 建築する際の基礎と構造の助言
- ④敷地選定の為の現地調査

特約事項

- ①本業務は依頼者と共に同行をした際に現認可能な状況を元に一級建築士の立場からのアドバイスを提供するものであり、特定の曜日における騒音、公害、地中障害などの現場にて確認できない隠れた問題の発見を保障するものではありませんことをあらかじめご了承ください。
- ②地盤調査費用、測量費用、各種申請料は本契約には含みません。造成地等軟弱な地盤が予想される場合は地盤調査を行うことお勧めしています。
- ③行政機関及び、インフラ関連各社への出張打ち合わせは、地域に関わらず、交通費を支給願います。
- ④現地確認作業及びコンサルティングは、通常の設計業務の都合上、急な対応が出来ないことがございますことを御了承下さい。
- ⑤設計開始期間は設計契約順となっておりますので、コンサルティング終了後、設計業務への移行に当たっては、しばらくお待ちいただくことがございますことをご了承ください。
- ⑥葉山より片道 30 分を超えるエリアでの現地確認は交通費・宿泊費(必要な場合のみ)及び出張費(2 千円/h、Max4 万円/日)を支給願います。
但し、上記地域内においては出張費・交通費共に不要です。

以上

業務報酬

- ①現地確認立会い及びお打合せ料：5000 円/1 時間 (交通費は別途御支給願います)
- ②成功報酬：土地購入価格の 2%